

[FOTO MOHAMAD SHAHRIL BADRI SAALI/BH]



(Dari kiri) Amiruddin, Zuraida, Guan Eng dan Nor Shamsiah pada pelancaran Dana Rumah mampu Milik dan Portal Rumahku oleh Bank Negara Malaysia di Kuala Lumpur, semalam.

# Kerajaan dijangka umum insentif beli kediaman

➔ Langkah untuk kurangkan jumlah rumah tidak terjual: Guan Eng

Oleh Mahanum Abdul Aziz  
mahanum\_aziz@bh.com.my

**K**erajaan dijangka mengumumkan beberapa insentif pada Khamis ini untuk menggalakkan pembelian rumah dan pada masa sama mengurangkan jumlah rumah tidak terjual di negara ini.

Menteri Kewangan, Lim Guan Eng, berkata Persatuan Pemaju

Hartanah dan Perumahan Malaysia (REHDA) bersama kementerianya dan Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan akan mengumumkan insentif di bawah kempen pemilihan rumah pada Khamis ini membabitkan harga rumah sehingga RM2.5 juta.

## Jumlah rumah tidak terjual melonjak

Beliau berkata, bilangan kediaman tidak terjual di negara ini terus meningkat dengan melonjak 48 peratus kepada 30,115 unit pada suku ketiga 2018, sekali gus mencerminkan cabaran kemampuan pemilihan rumah yang berlanjutan dan wujud ketidakpadanan antara permintaan dan penawaran rumah di pasaran.

Katanya, bagi menangani isu lebihan hartanah kediaman, kerajaan telah memberi pengecualian duti setem ke atas surat

cara pindah milik bagi pembelian rumah pertama berharga antara RM300,001 sehingga RM1 juta bagi tempoh enam bulan mulai 1 Januari 2019.

“Walaupun kerajaan sudah melaksanakan pelbagai langkah untuk mempertingkatkan pemilihan rumah dalam kalangan rakyat, inovasi dalam kalangan pihak swasta adalah penting untuk menghasilkan penyelesaian yang mampan dan inklusif dalam menangani isu struktur yang berkaitan,” katanya.

Beliau berkata demikian pada pelancaran Dana Rumah mampu Milik dan Portal Rumahku oleh Bank Negara Malaysia di Kuala Lumpur, semalam.

Hadir sama, Timbalan Menteri Kewangan, Datuk Amiruddin Hamzah; Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Zuraida Kamaruddin dan Gabenor Bank Negara Malaysia, Datuk Nor

Shamsiah Mohd Yunus.

Sementara itu, Presiden REHDA, Datuk Ir Soam Heng Choon, berkata pembeli rumah kini melihat kepada lokasi, harga dan jenis hartanah yang ditawarkan dalam membuat keputusan membeli rumah berbanding sebelum ini yang mana perhatian pembeli rumah ditumpukan kepada lokasi.

Beliau berkata, jika lokasi, harga dan jenis kediaman tidak diberi perhatian dalam membuat keputusan membangunkan projek hartanah, ia akan mengundang kepada masalah rumah tidak terjual.

“Jika anda bina rumah berharga RM1 juta yang mana orang hanya berpendapatan RM3,000 sebulan, kemudian tidak ada siapa yang membeli. Hari ini, hartanah bukan lagi mengenai lokasi. Ia membabitkan lokasi, jenis dan harga,” katanya.