

官方

# 設專屬銀行提供房貸便利·陳鍾靈：購屋者一窩蜂申請 無法負擔或引發破產潮

598点阅 2018年4月08日 國陣競選宣言迴響

報導：黃治振

（吉隆坡8日訊）國陣競選宣言中闡明將設立專屬銀行，為廉價房屋購屋者提供貸款便利，但這也引發購屋者協會擔憂，認為此措施恐怕將導致購屋者一窩蜂申請貸款購屋，最終因無法負擔房貸而面臨破產窘境。

大馬購屋者協會中文組主任陳鍾靈指出，銀行向來都依據每個家庭的負債紀錄，包括透過中央信貸資訊系統（CCRIS）和信貸情報服務公司（CTOS），評估是否具資格借貸。

他說，若借貸者不注重家庭債務，貸款便利非但不會幫助購屋者，反之還會形成負擔，購屋者日后一旦承擔不了房貸，同樣會接獲銀行警告信、房屋遭拍賣，最后可能還會遭起訴和宣判破產。

“這不是幫助，供不起房貸反而會增加負擔；即便是廉價屋或可負擔房屋，情況是一樣的，若一般銀行都不批准貸款，即證明相關購屋者的家債已超過能負擔範圍。”

他解釋，銀行之所以嚴格審批房貸，是因為家債越來越嚴重。

陳鍾靈今日接受《中國報》訪問時說，購屋者應量力而行，衡量自己是否有能力承擔房貸，否則若不顧后果接受政府提供的“便利”，勉強自己辛苦供屋，最后只會害了自己。

“如果年輕人因此遭列入黑名單，有了不良紀錄，日后貸款也會面對困難。”

華總經濟研究委員會主席郭隆生也認同，政府應適當管制房貸，否則將像美國2008年因房市貸款帶來的經濟災害，重蹈覆轍。

“我國家債仍高居約80%，對經濟十分不好，這其中房貸比例佔最高，所以銀行才不容易發放貸款；專屬銀行固然幫助低收入家庭申請房貸，但也不能太隨便。”



4



0



2



4



0

讚 0



相关课题： 國陣競選宣言迴響

Headline:

**Special bank for housing loans may cause more bankruptcy cases due to affordability issue**

The National House Buyers Association of Malaysia (HBA) are concerned over the BN's pledge to set up a special bank to facilitate loans for affordable and low-cost housing as this may lead to more bankruptcy cases.

HBA's Chinese division head Tan Chong Leng said banks evaluate the loan applicants' profile by assessing the debt level of each household through CTOS and CCRIS.

However, if household debt level is being ignored, he said the loan facilities will not help home buyers but it will be a burden for them. In the event the home buyers could not meet the loan repayment obligations, they will eventually receive bank's warning letter and see their houses being auctioned or even declared bankruptcy.

Source: China Press, 8 April 2018